

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása**

címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
 képviseli: Dr. Kőrösi Tibor, elnök
 bankszámlaszáma: 11735050-15358763-10040007
 adószám: 18474763-1-06
 telefon: 06-63-571-946
 telefax: 06-63-571-913

(továbbiakban „**Megrendelő**”)

másrészről

Név: **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.**

címe: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.
 képviseli: Gombkötő Márk, ügyvezető
 bankszámlaszáma: 11732167-20078711
 cégjegyzékszám: 03-09-101000
 adószáma: 10660612-2-03
 telefon: 06-76-457-446
 telefax: 06-76-555-337

(a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között.

1. Előzmény

A **Megrendelő** a tárgyi beruházásra „Ajánlattételi felhívást” küldött ki, 2011. december 30.-án. A legkedvezőbb ajánlatot a **Vállalkozó** tette.

A Felek rögzítik, hogy a **Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása**, mint **Ajánlatkérő** által a „Csanytelek, Szent László Általános Iskola felújítása” tárgyban lefolytatott egyszerű meghívásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen egymással jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik meg.


2. Szerződés tárgya

2.1. **Megrendelő**, mint a „*Csanytelek, Szent László Általános Iskola felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, **Vállalkozó** pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kivitelezési munkák I. osztályú anyagból, I. osztályú EU és a Magyar Szabványnak megfelelő minőségben történő, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben való kivitelezését.

2.2. A szerződés teljes műszaki tartalma, a Megrendelő általános feltételei:

A műszaki tartalmat a pályázati dokumentáció, a benne foglalt műszaki leírás, alaprajzok és a hozzá tartozó tételes költségvetés tartalmazza.

A **Vállalkozó** a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot térítésmentesen biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, nem kerültek beárazásra külön tételként a **Vállalkozó** ajánlatában, de amelyek a szerződés tárgyát képező munkák I. osztályú megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

 1 

2.3. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlat) együtt érvényes és ezek a szerződés részét képezik, függetlenül attól, hogy ezen dokumentumok fizikailag a szerződéshez csatolásra kerülnek, vagy sem.

2.4. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a felújítás oktatási intézményben valósul meg, iskolai tanítási időben, tanévben. A kivitelezés teljes ideje alatt erre fokozottan ügyel, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket megteszi.

2.5. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a **Megrendelő** által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat teljes körűen megismerte és azokat elfogadta. **Vállalkozó** a jelen Szerződés 3.1 pontja szerinti Szerződés Elfogadott Végösszegét, mint vállalkozási díjat ezen információk figyelembevételével, és a kivitelezési helyszín(ek) ismeretében állapította meg, a kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. **Vállalkozó** a műszaki dokumentációhoz kapcsolódó kérdéseit, észrevételeit az Ajánlattételi szakaszban megtette, erre való hivatkozással többlet- illetve pótmunka igényt nem tart fenn.

3. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje (elszámolás)

3.1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:

nettó 25 201 159,- Ft + 6 804 313,- Ft Áfa
bruttó 32 005 472,- Ft,
azaz harminckettőmillió-ötezer-négyszázhetvenkettő forintban

állapítják meg, mely egyösszegű átalány árnak minősül. (Az ÁFA mértékének meghatározása a számla benyújtásának időpontjában hatályban lévő törvények és előírások alapján történik.)

3.2. A **Megrendelő** előleget nem biztosít. A **Vállalkozó** 1 db számla kibocsátására jogosult a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárást követően, melyet a műszaki ellenőr által leigazoltan nyújthat be a **Megrendelőhöz**.

3.3. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalásban adott munka pénzügyi kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

3.4. A vállalkozási díj tartalmazza:

- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az esetleges árváltozások kihatásait,
- a vállalkozói hasznot,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,





- a **Vállalkozó** nem megfelelő tervfelülvizsgálatából eredő, felmerülő munkák költségeit (többletmunka);
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez használt anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a beruházás tervszerinti megvalósításának teljes díját.

3.5. A **Vállalkozó** fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3.6. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai, előírásai szerint történik.

A számla az alábbiak szerint nyújtható be:

A megrendelői teljesítés igazolást követően a vállalkozói díj teljes összegére.

A számla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás/átvétel, valamint a **Megrendelő** és **Műszaki ellenőr** által igazolt teljesítés igazolás.

Az elvégzett munkák ellenértékét a **Megrendelő** a sikeres műszaki átadás/átvételt és a műszaki ellenőr és a **Megrendelő** által leigazolt teljesítést követően, a számla keltétől számított 15 napon belül, banki átutalással forintban egyenlíti ki a **Vállalkozó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11732167-20078711 számú pénzforgalmi bankszámlájára, a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint. A számlák kifizetésének késedelem-mentes teljesítése a számlák igazolt teljesítést követő napon történő benyújtása esetén lehetséges.

A **Vállalkozó** által elvégzett munkákat a **Megrendelő** képviselője által aláírt teljesítés igazolással dokumentálják. A teljesítés igazoláson részletezni, nevesíteni szükséges az elvégzett munkarészeket.

4. Teljesítés határideje

4.1. Munkaterület tervezett átadási határideje: **2012. március 1.**

4.2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2012. május 31.** napjában határozzák meg. **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

4.3. A műszaki ellenőr a munkának a **Vállalkozó** által történő készre jelentésétől számított 15 napon belül kitzúzi a műszaki átadás-átvétel időpontját. Teljesítésnek az 1. pontban körülírt munkák **Megrendelő** részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő (használatbavételi engedéllyel rendelkező) átvétele, valamint az érintett közműtulajdonosok és hatóságok beleegyezése minősül. Az átvételt megelőzően **Vállalkozó** átadja az átvétel időpontjától érvényes 3 év jótállást bizonyító dokumentumokat a teljes körű beruházásra.

5. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A **Megrendelő** jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a **Vállalkozó** költségére, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket 5 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított 15 naptári napon belül, kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját,
- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- a **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- kifogásolni, vagy megtagadni a **Vállalkozó** későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni,
- köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák, vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát, vagy hiányosságokat más vállalkozó követte el,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
- az építési munkák megkezdésétől /a munkaterület átvételétől/ a lezárásáig építési naplót vezetni,
- biztosítani a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőség tanúsítását, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni,




- a munkaterületet úgy kell kialakítani, a napi munkavégzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne zavarja az oktatási intézmény munkáját, ne veszélyeztesse az ott dolgozók és tanulók élet és vagyónbiztonságát,
- a zajjal járó munkavégzést a **Megrendelővel** egyeztetett időben, de lehetőség szerint szünetben és tanórán kívüli időpontban elvégezni,
- írásban közölni a **Megrendelővel** a szerződés teljesítését /készre jelentés/,
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani,
- az általa használt közművek ideiglenes mérésnek lehetőségét kiépíteni, a mérőóra állásokat a munkaterület átadásával egyidejűleg, valamint a műszaki átadás/átvétel lezárásakor a Műszaki ellenőrrel egyeztetni, az építési naplóban rögzíteni,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani,
- a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Műszaki ellenőrt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 1 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje,
- ha a Műszaki ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyelet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a **Megrendelő** szükségesnek tart a **Vállalkozó** kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani, és másik, a **Megrendelő** által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a **Megrendelő** a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a **Vállalkozót**, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, mely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- jótállási munkák elvárható anyagszükségletéről gondoskodni,
- a jótállási, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni,
- a **Vállalkozó** a meghatározott feladat végrehajtásához – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően - alvállalkozót nem vesz igénybe.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felrőható okból késedelmesen történik, Megrendelő részére a késedelem idejére a nettó vállalkozói díj 0,2%

Ft/nap azaz 50 402,- Ft, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér késedelemnek megfelelő mértéke a nettó vállalkozói díjból levonásra kerül.

Vállalkozó arra az esetre, ha a szerződés teljesítése neki felróható okból megghiúsul a nettó vállalkozási díj 25 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

7.2. A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a **Vállalkozó** részéről szerződésszegés is történt, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

7.3. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis-maior miatt nem tudják teljesíteni.
Vis-maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis-maior beálltától és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. A **Vállalkozó** garantálja:

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat teljesítését,
- az általa elvégzett beruházás minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitelezés szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák és technológia szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

8.2. A jótállási idő mértéke: **3 év**.


Jelen szerződés alapján elvégzett építésre **Vállalkozó** 3 év – teljes körű – jótállást vállal.

A jótállás kezdete a szerződésben szabályozott munka sikeres átadásának időpontjától számít.

8.3. A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használat következményeként a teljesítés után következtek be.

8.4. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, a **Vállalkozó** pedig köteles a hiba mértékére tekintettel, lehetőleg azonnal intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

8.5. Szavatosságra az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet rendelkezései irányadóak.




9. Vagyon- és felelősségbiztosítás

A **Vállalkozó** köteles biztosítani a **Megrendelőt** minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Ennek érdekében a **Vállalkozó** rendelkezik egy biztosító társaságnál a **Megrendelő**, mint kedvezményezett nevére az alvállalkozók felelősségét is magába foglaló, a teljes munkára vonatkozó építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítással.

Amennyiben a **Vállalkozó** nem tesz eleget a törvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszégésének minősül és a szerződészegés következményeit vonja maga után.

10. Minőségbiztosítás

10.1. A **Vállalkozó** által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyarországon érvényben lévő a Vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a **Vállalkozónak** az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

10.2. A fentiek igazolására **Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:**

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, /Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb./ - szállítás, beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a **Megrendelőnek**, illetve a Műszaki ellenőrnek.

A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadók.

- A **Vállalkozó** lehetővé teszi a **Megrendelő**, vagy az általa meghatalmazott személy, vagy személyek számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a beruházás helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Vállalkozó** köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Vállalkozót** terhelik.

10.3. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Közfoglalkoztatás

- A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy **Vállalkozó** részére a kivitelezés időtartamára – közfoglalkoztatás keretében - 5 fő segédmunkás munkavállalót biztosít.




- A **Megrendelő** a közfoglalkoztatott munkavállalók tekintetében gondoskodik a bér és járulék kifizetéséről, biztosítja minden egyes munkavállaló tekintetében a munkaruhát és az egyéni védőeszközt, valamint a foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatást.
- A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megrendelő** által biztosított 5 fő munkavállalót - a kivitelezés időtartamára - a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó munkába bevonja.
- A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés időtartamára a közfoglalkoztatottak felett szakmai irányítást gyakorol.

12. Átadás/átvételi eljárás

12.1. A műszaki átadás/átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2. Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai (adott esetben).

12.3. A **Vállalkozónak** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

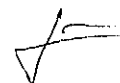
Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás jelenti.

12.4. A **Vállalkozó** az átadás/átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a **Megrendelőnek** 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (adott esetben), valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- beépített anyagok szállítói megfelelőségi nyilatkozatait,
- kivitelezői nyilatkozatokat,
- felelős műszaki vezető nyilatkozatát,
- építési naplót,
- kezelés, karbantartási, üzemeltetési utasításokat, gépkönyveket,
- az építési törmelék és/vagy veszélyes hulladék, elszállítás-befogadás dokumentációja, építési hulladék nyilvántartó lap,
- minőségi tanúsítványok az összes beépített anyagról, szerkezetről, keverékről, gépekről, szerelvényekről stb.,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolt, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére.




- minden egyéb az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben előírt, a műszaki átadás-átvétel során szükséges dokumentumok.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a **Vállalkozót** terhelik.

13. Szerződészegés

A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős, meghiúsul.

14. Együttműködés, egyéb feltételek

14.1. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Név: Viglási Nóra

Cím: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Telefon: 06-63-571-946

Vállalkozó részéről:

Név: Marton Ferenc

Cím: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.

Telefon: 06-30-282-6468

Vállalkozó részéről Műszaki kapcsolattartó:

Név: Halász Tibor

Cím: 6000 Kecskemét, Budaihegy u. 21/d

Telefon: 06-30-408-3752

Engedély száma: MV-Ép/A/03-6017/2016

Műszaki ellenőrzés

Műszaki ellenőr:

Név: Kiss Csaba

Cím: 6640 Csongrád, Bethlen Gábor u. 95.

Telefon: 06-20-564-0652

Engedély száma: ME-ÉI-MÉK 06/20.037

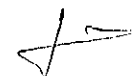
Felelős műszaki vezető:

Név: Muhari Gyula

Cím: 6050 Lajosmizse, Prímás u. 5

Telefon: 06-30-953-0262

Engedély száma: MV-Ép/A/03-6130/2016



14.2. A **Vállalkozónak** átadott dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni.

14.3. A **Vállalkozónak** mentesíteni kell a **Megrendelőt** minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

14.4. Pótmunka elrendelése esetén a **Vállalkozó** írásban közli vállalatának feltételeit, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek. A szerződés módosítására egyebekben a Kbt. 303.§. az irányadó. Pótmunka igény csak akkor támasztható, ha az nem tartozik jelen Szerződés 2. pontjának hatálya alá.

14.5. A **Megrendelő** jogosult saját jogállása tekintetében jelen szerződést harmadik személyre, a szerződés fennállása alatt az engedményezés szabályai szerint bármikor átruházni, melyet a **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és hozzájárulását adja.


14.6. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.7. Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.


Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Csongrád, 2012. február 22.



 Megrendelő



GOMÉP (4)
 IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
 Adószám: 10660612-2-03
 Szasz.: OTP 11732167-20078711



 Vállalkozó

