

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása**

címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
képviseli: Dr. Körösi Tibor, elnök
bankszámlaszáma: 11735050-15358763-10060005
adószám: 18474763-1-06
telefon: 06-63-571-946
telefax: 06-63-571-913

(továbbiakban „**Megrendelő**”)

másrészről

Név: **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.**

címe: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.
képviseli: Gombkötő Márk, ügyvezető
bankszámlaszáma: 10102529-07707800-01003007
cégjegyzékszám: 03-09-101000
adószáma: 10660612-2-03
telefon: 06-76-457-446
telefax: 06-76-555-337

(a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között.

1. Előzmény/Preambulum

A **Megrendelő** a tárgyi beruházásra „Ajánlattételi felhívást” küldött ki 2012. október 9.-én. A legkedvezőbb ajánlatot a **Vállalkozó** tette.

A Felek rögzítik, hogy a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása, mint Ajánlatkérő által „**A csanyteleki Remény Szociális Alapszolgáltató Központ fejlesztése**” tárgyban lefolytatott, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122.§ (7) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen egymással jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő, mint „A csanyteleki Remény Szociális Alapszolgáltató Központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, Vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kivitelezési munkák I. osztályú anyagból, I. osztályú EU és a Magyar Szabványnak megfelelő minőségben történő, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben való kivitelezését.

Kel

2.2. A szerződés teljes műszaki tartalma, a Megrendelő általános feltételei:

A műszaki tartalmat a pályázati dokumentáció, a benne foglalt műszaki leírás, alaprajzok és a hozzá tartozó tételes költségvetés tartalmazza.

A **Vállalkozó** a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot térítésmentesen biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, nem kerültek beárazásra külön tételként a Vállalkozó ajánlatában, de amelyek a szerződés tárgyát képező munkák I. osztályú megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

2.3. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi dokumentáció, Ajánlat) együtt érvényes és ezek a szerződés részét képezik, függetlenül attól, hogy ezen dokumentumok fizikailag a szerződéshez csatolásra kerülnek, vagy sem.

2.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat teljes körűen megismerte és azokat elfogadta. Vállalkozó a jelen Szerződés 3.1 pontja szerinti Szerződés Elfogadott Végösszegét, mint vállalkozási díjat ezen információk figyelembevételével, és a kivitelezési helyszín(ek) ismeretében állapította meg, a kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Kivitelező a műszaki dokumentációhoz kapcsolódó kérdéseit, észrevételeit az Ajánlattételi szakaszban megtette, erre való hivatkozással többlet- illetve pótmunka igényt nem tart fenn.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyaként megvalósuló építési beruházás nem építési engedélyköteles.

2.6. A DAOP-4.1.3/A-11-2012-0032 azonosító számú pályázat feltételei és követelményei a Szerződés részét képezik. A Vállalkozó a szerződés aláírásával köteles ezen feltételeket és követelményeket magára nézve kötelező érvénnyel elismerni.

3. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje (elszámolás)

3.1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:

nettó 41.100.000,- Ft + 11.097.000,- Ft Áfa
bruttó 52.197.000,- Ft, azaz ötvenkettőmillió-egyszázkilencvenhétezer
forintban

állapítják meg, mely egyösszegű átalány árnak minősül. (Az ÁFA mértékének meghatározása a számla benyújtásának időpontjában hatályban lévő törvények és előírások alapján történik.)

3.2. A Megrendelő előleget biztosít, a Vállalkozó e tárgyban tett Nyilatkozatának megfelelően.

3.2.1. Számlák az alábbiak szerint nyújthatóak be előleg igénybevétele esetén:

- 1. részszámla (előlegszámla): a vállalkozói díj 15%-ának megfelelő mértékben, a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül.

A vállalkozói előleg igénybevételének feltétele:

A Vállalkozó tudomásul veszi és kijelenti, hogy a 15 % előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, a teljesítés megkezdésének költségeire.

- 2. részszámla: 50 %-os készülségnél, megrendelői teljesítés igazolást követően, a vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő mértékben (előleggel csökkentett összeg).
- 3. (vég)számla: 100 %-os készülségnél, megrendelői teljesítés igazolást követően, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékben.

A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség.

3.2.2. Számlák az alábbiak szerint nyújthatók be előleg igénybevétele nélkül:

- 1. részszámla: 50 %-os készülségnél, megrendelői teljesítés igazolást követően, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékben.
- 2. (vég)számla: 100 %-os készülségnél, megrendelői teljesítés igazolást követően, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékben.

A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi teljesítéséhez szükséges forrással az alábbiak szerint rendelkezik: a munka ellenértékének finanszírozását Megrendelő a DAOP pályázaton igényelendő pályázati forrásból (95%), valamint a Megrendelő által biztosított saját forrásából (5%) kívánja teljesíteni. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalásban adott munka pénzügyi kiegyenlítéséhez szükséges saját forrás fedezettel rendelkezik. Az adott munkaszakasz elvégzését és a rész-, illetve végszámla benyújtását követően a számla ellenérték közvetlen átutalással, illetve a Támogató által biztosított szállítói finanszírozással egyenlíti ki.

3.4. A vállalkozási díj tartalmazza:

- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az esetleges árváltozások kihatásait,
- a vállalkozói hasznot,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- a Vállalkozó nem megfelelő tervfelülvizsgálatából eredő, felmerülő munkák költségeit (többletmunka);
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez használt anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a beruházás tervszerinti megvalósításának teljes díját.

3.5. A **Vállalkozó** fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3.6. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130.§ előírásai szerint történik.

A számla az alábbiak szerint nyújtható be:

A számla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás/átvétel, valamint a Megrendelő és Műszaki ellenőr által igazolt teljesítésigazolás.

Az elvégzett munkák ellenértékét a Megrendelő a sikeres műszaki átadás/átvételt és a műszaki ellenőr és a Megrendelő által leigazolt teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással forintban egyenlíti ki a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett, 10102529-07707800-01003007 számú pénzforgalmi bankszámlájára, a Kbt. 130. § (3) bekezdése a) pontja szerint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás ellenértékének pénzügyi fedezetét az Megrendelő támogatásból kívánja biztosítani.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen követelés építési beruházásra vonatkozó összegének támogatással érintett részét a Csongrádi Kistérség Többcélú Társulása nevében – a Társulással kötött Támogatási Szerződés alapján, szállítói finanszírozás keretében – a MAG–Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. (1139 Budapest, Váci út 83.) fogja kiegyenlíteni a DAOP-4.1.3/A-11-2012-0032 azonosító számú, „A Remény Szociális Alapszolgáltató Központ ellátási színvonalának fejlesztése telephely integráció és racionalizáció által, a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások minőségi feltételeinek javítása érdekében” című pályázat keretein belül tervezetten az adott számla benyújtását követő 30 napon belül.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során figyelemmel kell lenni az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira.

A számlák kifizetésének késedelem-mentes teljesítése a számlák igazolt teljesítést követő napon történő benyújtása esetén lehetséges.

A Vállalkozó által elvégzett munkákat a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolással dokumentálják. A teljesítésigazoláson részletezni, nevesíteni szükséges az elvégzett munkarészeket.

4. Teljesítés határideje

4.1. Munkaterület tervezett átadási határideje: 2012. év november (hó) 16. (nap).

4.2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2013. év május hó 31. napjában határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A műszaki ellenőr a munkának a Vállalkozó által történő készre jelentésétől számított 8 napon belül kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját. Teljesítésnek az 1. pontban körülírt munkák Megrendelő részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvétele, valamint az érintett közműtulajdonosok és hatóságok beleegyezése minősül. Az átvételt megelőzően Vállalkozó átadja az átvétel időpontjától érvényes 3 év jótállást bizonyító dokumentumokat a teljes körű beruházásra.

5. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A **Megrendelő** jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a **Vállalkozó** költségére, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket 5 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított 8 naptári napon belül, kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját,
- a szerződészerűen teljesített munkát átvenni,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- a **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- kifogásolni, vagy megtagadni a **Vállalkozó** későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A **Vállalkozó** jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni,
- köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák, vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát, vagy hiányosságokat más vállalkozó követte el,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
- az építési munkák megkezdésétől /a munkaterület átvételétől/ a lezárásáig építési naplót és szükség szerint felmérési naplót vezetni,
- biztosítani a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a **Megrendelő** által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni,
- írásban közölni a **Megrendelővel** a szerződés teljesítését /készre jelentés/,

- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani,
- az általa használt közművek ideiglenes mérésnek lehetőségét kiépíteni, a mérőóra állásokat a munkaterület átadásával egyidejűleg, valamint a műszaki átadás/átvétel lezárásakor a Műszaki ellenőrrrel egyeztetni, az építési naplóban rögzíteni,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani,
- a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Műszaki ellenőrt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 1 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a **Műszaki ellenőr** számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje,
- ha a **Műszaki ellenőr** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik és az eltakart részekről felmérési naplót köteles vezetni,
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyelet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a **Megrendelő** szükségesnek tart a **Vállalkozó** kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani, és másikat, a **Megrendelő** által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a **Megrendelő** a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a **Vállalkozót**, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, mely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- jótállási munkák elvárható anyagszükségletéről gondoskodni,
- a jótállási, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni,
- a Vállalkozó a meghatározott feladat végrehajtásához – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően - alvállalkozót vesz igénybe/nem vesz igénybe,
- a teljesítés során a nettó vállalkozási díj 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére a Vállalkozó kizárólag a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett alvállalkozó(ka)t alkalmazhatja. A Megrendelő a jelen szerződés nettó értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett,
- a Vállalkozó – a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése fc) pontja alapján – kijelenti, hogy hozzájárul/nem járul hozzá ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Késedelmes teljesítés:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felróható okból késedelmesen történik, Megrendelő részére a késedelem idejére a nettó vállalkozói díj 1,5% Ft/nap azaz 616.500,-Ft/nap, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér késedelemnek megfelelő mértéke a nettó vállalkozói díjból levonásra kerül.

7.2. Meghiúsulás:

Vállalkozó arra az esetre, ha a szerződés teljesítése neki felróható okból meghiúsul a nettó vállalkozási díj 25 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

7.3. Jótállási biztosíték:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállási kötelezettsége biztosítékául a teljes munkára szóló nettó szerződéses összeg 5 %-ára jótállási biztosítékot ad a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 126. § (4) bekezdés szerint. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállási időtartam utolsó napját követő 30. napig kell rendelkezésre állnia. A jótállási biztosíték Megrendelő részére történő átadása a végszámla kifizetésének előfeltétele. A jótállási biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségének megszegése esetén hívható le részben, vagy egészben Megrendelő által a jótállás körébe eső munkák finanszírozására.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a Kbt. 126.§ (6) bekezdés alapján teljesíthető ajánlattevőként szerződő fél választása szerint az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított és a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó kötelezvénnel történt, úgy az akkor megfelelő, ha

- a nettó szerződéses összeg legalább 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállási idő leteltét követő 30. napig tart.

8. A szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

8.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a szolgáltatás nyújtásának egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,

- késedelmes teljesítés,
- hibás teljesítés, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés megghiúsulása olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- Megrendelő engedélye nélkül más szolgáltató bevonása a teljesítésbe,
- az „Építési Napló” vezetésének elmulasztása, vagy hiányos vezetése,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.

8.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.4. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis-maior miatt nem tudják teljesíteni.
Vis-maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis-maior beálltától és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

9. Jótállás, szavatosság

9.1. A Vállalkozó garantálja:

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat teljesítését,
- az általa elvégzett beruházás minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitelezés szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelelő és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák és technológia szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
- hogy a kivitelezési munka sikeres átadás/átvételével egyidejűleg biztosítja az épület rendeltetés szerinti használhatóságát.

9.2. A jótállási idő mértéke: 3 év.

Jelen szerződés alapján elvégzett építésre Vállalkozó 3 év – teljes körű – jótállást vállal.
A jótállás kezdete a szerződésben szabályozott munka sikeres átadásának időpontjától számít.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használat következményeként a teljesítés után következtek be.

9.4. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles a hiba mértékére tekintettel, lehetőleg azonnal intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

9.5. Szavatosságra az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet rendelkezései irányadóak.

10. Vagyon- és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó **felelősséggel** tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a törvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszűnésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

11. Minőségbiztosítás

11.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyarországon érvényben lévő a Vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, a CE - európai megfelelőség követelményeinek, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

11.2. A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, /Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb./ - szállítás, beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek, illetve a Műszaki ellenőrnek.
A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadók.
- A **Vállalkozó** lehetővé teszi a **Megrendelő**, vagy az általa meghatalmazott személy, vagy személyek számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a beruházás helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek,

szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztesen. Ehhez a **Vállalkozó** köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Vállalkozót** terhelik.

11.3. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

12. Átadás/átvételi eljárás

12.1. A műszaki átadás/átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2. Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai (adott esetben).

12.3. A **Vállalkozónak** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás/átvételi eljárás jelenti.

12.4. A **Vállalkozó** az átadás/átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a **Megrendelőnek** 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- beépített anyagok szállítói megfelelőségi nyilatkozatait,
- kivitelezői nyilatkozatokat,
- felelős műszaki vezető nyilatkozatát,
- építési naplót, szükség szerinti felmérési naplót,
- kezelés, karbantartási, üzemeltetési utasításokat, gépkönyveket,
- az építési törmelék és/vagy veszélyes hulladék, elszállítás-befogadás dokumentációja, építési hulladék nyilvántartó lap,
- minőségi tanúsítványok az összes beépített anyagról, szerkezetről, keverékről, gépekről, szerelvényekről stb.,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolt, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- az üzemelés során szükséges, Vállalkozó által beépített szerkezetek és eszközök használatáról az üzemeltető által kijelölt személyek átfogó oktatásáról felvett jegyzőkönyv vagy oktatási napló,

- minden egyéb az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt, a műszaki átadás-átvétel során szükséges dokumentumok.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a **Vállalkozót** terhelik.

13. Együttműködés, egyéb feltételek

13.1. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Név: Viglási Nóra
Cím: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Telefon: 06-63-571-946

Vállalkozó részéről:

Név: Marton Ferenc
Cím: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.
Telefon: 06-30-282-6468

Vállalkozó részéről műszaki kapcsolattartó:

Név: Halász Tibor
Cím: 6000 Kecskemét, Budaihegy u. 21/d
Telefon: 06-30-408-3752
Engedély száma: MV-Ép/A/03-6017/2016

Műszaki ellenőrzés

Műszaki ellenőr:

Név: Kiss Csaba
Cím: 6640 Csongrád, Bethlen Gábor u. 95.
Telefon: 06-20-564-0652
Engedély száma: ME-ÉI-MÉK 06/20.037

Felelős műszaki vezető:

Név: Muhari Gyula
Cím: 6050 Lajosmizse, Primás u. 5
Telefon: 06-30-953-0262
Engedély száma: MV-Ép/A/03-6130/2016

13.2. A **Vállalkozónak** átadott dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni.

13.3. A **Vállalkozónak** mentesíteni kell a **Megrendelőt** minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

13.4. A **Megrendelő** jogosult saját jogállása tekintetében jelen szerződést harmadik személyre, a szerződés fennállása alatt az engedményezés szabályai szerint bármikor átruházni, melyet a **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és hozzájárulását adja.

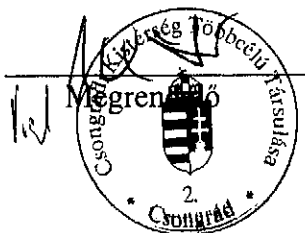
13.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.6. Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Csongrád, 2012. november 15.



GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Salasz: OIP 11700167, 20078711
Vállalkozó